

# נוסח המודעה לפרסום המכרז

## מדינת ישראל

### מינהל התכנון

מינהל התכנון מזמין בזאת להגיש הצעות למכרז מס' 10/2024 למתן שירותי ייעוץ לקידום וליווי תכנון עבור לשכת התכנון מחוז מרכז.

#### 1. מהות השירותים

לשכת התכנון מחוז מרכז מעוניינת בקבלת שירותי וקידום תכנון ובכוונת מינהל התכנון להפעיל באמצעות מכרז זה עד 4 זוכים.

#### 2. תקופת ההתקשרות

2.1 המועד המשוער לתחילת מתן השירותים הוא יולי 2024 בכפוף להליכי המכרז, ולחתימת מורשי החתימה על ההסכם ולמשך שנה (להלן: "תקופת ההסכם").

2.2 לוועדת המכרזים תהיה שמורה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, זכות הברירה להאריך את תקופת ההסכם בתקופות קצובות נוספות (להלן: "תקופת ההתקשרות") ובתנאים זהים לתקופת ההסכם, בתנאי וסך כל תקופת ההתקשרות, כולל תקופת ההסכם, לא תעלה על 5 שנים במצטבר, וזאת בהתאם לתנאים ולתמורה כמפורט במכרז ובהסכם. אין באמור לעיל משום התחייבות המזמין לעשות כך.

#### 3. תנאים להשתתפות במכרז

##### הערה מקדימה:

במידה והמציע מעוניין כי השירותים יבוצעו ע"י מבצע מטעמו, על המציע לעמוד בכל תנאי הסף למציע כפי שיפורטו להלן (ראה סעיף 3.1 להלן) וכן להציע מבצע - יועץ מטעמו העומד בכל תנאי הסף למבצע (ראה סעיף 3.2 להלן) כפי שיפורטו להלן; במידה והמציע הוא יחיד המעוניין לספק את השירותים בעצמו, הרי שקיימת זהות בין המציע לבין המבצע, וכך גם לעניין תנאי הסף המבוקשים (ראה סעיף 3.2 להלן).

רשאי להגיש הצעה למכרז זה מי שימלא אחר כל הדרישות המפורטות להלן במצטבר:

##### זהות המציע:

- המציע הוא יישות משפטית הרשומה כדין בישראל.
- למציע קיימים כל האישורים והתצהירים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976. מציע שטרם נרשם כחברה/ע.מ/ע.פ - יידרש בשלב הגשת ההצעה למכרז לחתום על תצהיר המתחייב לצרף אישורים אלה ככל ויוכרז כספק זוכה.
- אין מניעה לפי כל דין להשתתפות המציע במכרז.
- נכון ליום הגשת ההצעות במכרז ובמשך שנה לפניה, למציע לא מונה קדם מפרק, מפרק זמני או מפרק קבוע והוא אינו נמצא בהליך של כינוס נכסים או הקפאת הליכים.

רשאי להגיש הצעה למכרז זה מי שימלא אחר כל הדרישות המפורטות להלן, במצטבר :

### **3.1 ניסיון המציע :**

- בעל ניסיון של שנה לפחות בין המועדים 1/2017 והמועד האחרון להגשת הצעות במתן ייעוץ בתחום התכנון והבנייה.
- ✻ ככל שהמציע הוא תאגיד או גוף אחר, המועד הקובע לבחינת הניסיון הוא מועד התאגדותו של הגוף מציע ההצעה במכרז בלבד, אלא אם קבעה ועדת המכרזים אחרת במפורש, ובין היתר, בהתאם לסעיף 2.2.3.5.4 להוראות תכ"ס 7.3.1.
  - ✻ ככל שהמציע הוא תאגיד אשר ניסיונו מתבסס על ניסיון בעליו כעוסק מורשה או כשכיר, ניתן להכיר בניסיון זה ובלבד שהוא בעל לפחות 30% ממניות התאגיד.
  - ✻ יובהר כי ההשתתפות במכרז אסורה על מציעים שהינם "קבלן כוח אדם" או "קבלן שירות", כהגדרתם בחוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, התשנ"ו-1996, וככל שתוגש הצעה מטעמם – תיפסל זו על הסף.

### **3.2 תנאי סף מקדמי למבצע:**

מציע רשאי להציע מבצע מטעמו ובלבד שלא נבחר במכרז פומבי למינהל התכנון במהלך השנים 2022-2024.

#### **3.2.1 השכלת המבצע (היועץ)**

- בעל תואר ראשון באדריכלות או בעל תואר שני בתכנון ערים על הגדרותיו השונות, ממוסד מוכר להשכלה גבוהה על פי חוק (\*).
- בעל תואר בגיאוגרפיה על הגדרותיו השונות, ממוסד מוכר להשכלה גבוהה על פי חוק (\*), ושלוש שנות ניסיון בקידום, ליווי או בקרה של תכניות בהתאם למפורט בסעיף 3.2.2.

#### **3.2.2 ניסיון המבצע (היועץ)**

- בעל ניסיון בין המועדים 1/2017 והמועד האחרון להגשת הצעות, בקידום, ליווי או בקרה (\*\*)
- של לפחות 3 תוצרים מבין הסוגים שלהלן (אין מניעה שהתוצרים יהיו מאותו סוג):
- 3.2.2.1 תכנית מתאר או תכנית תשתית לאומית (תמ"א), תמ"מ, תמ"ל, תת"ל, תכנית מתאר כוללת, תכנית מתאר לשכונה/לרובע/ליישוב).
- 3.2.2.2 תכנית מפורטת הכוללת זכויות בהיקף בנייה בהיקף 2,000 מ"ר ומעלה, לרבות תכנית בסמכות ועדה מקומית.
- 3.2.2.3 תכניות התחדשות עירונית במתכונת פינוי בינוי של למעלה מ- 100 יח"ד.
- 3.2.2.4 תכנית אב / מסמך מדיניות שנדון במוסד תכנון (\*\*\*) ;
- 3.2.2.5 היתר בנייה (\*\*\*) עבור מבנה הכולל לפחות 8 יח"ד או בשטח של לפחות 1,000 מ"ר ;
- (\*\*) לעניין סעיף זה "קידום, ליווי או בקרה" – קידום וליווי של תכנית בשלבי התכנון ולפחות עד לדיון בה במוסד תכנון, בתפקיד מתכנן מלווה/ מרכז התכנית ו/או מתכנן התכנית או לחילופין אחראי על בקרת איכות מסמכי התכנית (הוראות, תשריט ומסמכים) הכוללים גם הנחיה מקצועית וליווי של צוות התכנון לאורך כל קידום התכנית.
- (\*\*\*) לעניין סעיף זה "תכנית אב/מסמך מדיניות" : מסמך מנחה שאינו סטטוטורי, לצורך המשך תכנון סטטוטורי. משלב איסוף החומר ועד לדיון במוסד תכנון (למען הסר ספק, מסמך מדיניות שלא נדון במוסד תכנון אינו עומד בתנאי זה).
- (\*\*\*\*) לעניין סעיף זה "היתר בנייה" - משלב הגשת ההיתר למוסד התכנון ועד לדיון במוסד התכנון.

4. ניתן לעיין במסמכי המכרז באתר האינטרנט של מינהל הרכש הממשלתי במערכת יהלום שכתובתו [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il) ובאתר האינטרנט של מינהל התכנון שכתובתו [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).
5. שאלות והבהרות יש להפנות באמצעות מערכת יהלום בהתאם לאמור בסעיף 3.5 למסמכי המכרז עד לתאריך **05/05/2024 עד לשעה 12:00**. תשובות יפורסמו באתר האינטרנט של מינהל

התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il) תחת פרסומים/מכרזים/מכרזי שירותים ובמערכת יהל"ם החל מיום 12/05/2024.

6. על המציע להגיש הצעתו באופן מקוון בלבד וכמפורט בסעיף 3.5 במסמכי המכרז, החל מיום 13/05/2024 בשעה 9:00 ועד ליום 27/05/2024 בשעה 12:00.

\* למען הסר ספק, מובהר כי במקרה של סתירה או אי התאמה בין נוסח המודעה לבין מסמכי המכרז האמור במסמכי המכרז גובר.

\* למען הסר ספק, מובהר כי במקרה של סתירה או אי התאמה בין נוסח המודעה לבין מסמכי המכרז האמור במסמכי המכרז גובר.